都市产业大厦食堂室内装修设计采购施工总承包（EPC）项目**监理项目**

**自**

**行**

**询**

**价**

**文**

**件**

**2022 年 7 月**

都市产业大厦食堂室内装修设计采购施工总承包（EPC）项目监理项目

一、项目概况

都市产业大厦位于武汉市江岸区中山大道1241号，东临中山大道，北侧为八医院。都市产业大厦二层食堂室内装修面积为578.2㎡。室内装修范围包括职工餐厅，厨房操作间及储藏间等配套用房。

二、招采内容

对公司都市产业大厦食堂室内装修设计采购施工总承包（EPC）项目开展材料设备采购安装及装修工程施工（含厨房设备采购、消防设备、软装及家具采购安装）等工程项目进行监理服务、造价咨询工作。

1. 费用预算

固定报价，最高限价13.855万元。

四、服务期限

服务期限为都市产业大厦食堂室内装修设计采购施工总承包（EPC）工程项目竣工并交付使用。

五、参选条件

1.申请人需具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质，及有效的营业执照正副本复印件并加盖公章。投标单位具有从事与本项目监理工作、造价咨询工作相类似的服务经历，近三年（2019.7-至今）已成功独立完成过一项房屋建筑类工程监理业绩、一项造价咨询类业绩（合同签订时间为准；提供加盖公章的合同扫描件）；

2.投标申请人须提供近三年（2019年7月至今）企业、法定代表人及本项目拟派的项目负责人、造价负责人均无行贿犯罪及无不良行为记录的承诺书；

3.近三年投标申请人、法定代表人、拟委任的项目负责人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询记录（查询时间需在公告发布期后，并提供网站截图盖公章）；提供“中国裁判文书网”近三年内，参与投标的投标人企业、法定代表人、项目负责人在经营活动中没有违法记录及行贿犯罪记录查询函（公告发布起查询，网上自查加盖公章、如有违法记录及行贿犯罪记录将拒绝参与本项目报名）；

4.信誉要求：未被责令停业的、未被暂停或取消投标资格的、财产未被接管或冻结的、自2019年7月以来没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

5.投标人须对上述所有资格预审核查文件中所有资料的真实性做出承诺，并递交承诺书，如未按上述要求提交，并提供虚假资料、资料不全、模糊不清无法辨认、逾期递交均视为无效投标。

**六、评分标准**

满足比选资格条件报价最低者中选。

1. 报价文件要求

报价文件包括报价一览表（附件1）、法定代表人授权委托书（附件2）、营业执照正副本复印件、资质证明复印件材料以及五、服务商资格和参选条件要求中的文件、项目拟派各负责人名单等文件一起密封并加盖公章，密封口须加盖公章。项目报价为费率报价。

八、报价文件送达地点与截止时间

**截止时间：**2022年 7月 日 17:00前，请参选人将报价资料（加盖公章）以密封的形式送达，逾期无效。

**送达地址：**武汉市江岸区三阳路55号江花综合大楼A座19楼。

**联系人：** 王蓓

**联系方式：**18674021447

**附件1 报价一览表**

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目内容 | 计费标准 | 报价 | 备注 |
| 施工全过程监理 | 发改价格[2007]670号文的规定 |  | 税率 % |
| 造价咨询费用 | 《湖北省工程造价咨询服务收费标准》149号文 |  | 税率 % |
| 总价 | / |  | 税率 % |

报价人授权代表（签字）：

报价人（加盖公章）：

 年　月　日

**附件2 法定代表人授权委托书**

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的 （投标人名称） 的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务） 代表本公司/单位授权 （被授权人单位名称） 的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司/单位的合法代理人，就（项目名称） 招标，以本公司/单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签章）：

被授权人签字：

后附：法定代表人身份证明

附：被授权人身份证复印件

|  |
| --- |
|  |