都市产业大厦食堂室内装修设计采购施工总承包（EPC）工程全过程造价咨询项目

**自**

**行**

**询**

**价**

**文**

**件**

**2022 年 7月**

都市产业大厦食堂室内装修设计采购施工总承包（EPC）工程全过程造价咨询项目

一、项目概况

都市产业大厦位于武汉市江岸区中山大道1241号，东临中山大道，北侧为八医院。都市产业大厦二层食堂室内装修面积为578.2㎡。室内装修范围包括职工餐厅，厨房操作间及储藏间等配套用房。

二、招采内容

对都市产业大厦食堂室内装修设计采购施工总承包（EPC）项目开展材料设备采购安装及装修工程施工（含厨房设备采购、消防设备、软装及家具采购安装）等工程项目开展工程全过程造价咨询服务工作。

1.工作内容：根据招标人造价咨询任务要求，完成相应工程项目的跟踪审计、工程结算审核工作任务，并出具跟踪审计周报、结算审核报告。

2.造价咨询服务的主要依据：

（1）国家、湖北省及武汉市主管部门发布的现行规范、文件，以及委托人提供的相关资料等。

1. 有关的法律法规和规范、标准，如《中华人民共和国建筑法》、《民法典》等。
2. 建设工程造价咨询合同和有关的建设合同。

3.质量要求：工程造价咨询成果文件应符合：现行国家或行业标准，湖北省及武汉市主管部门发布的相关文件，并经委托人验收合格。

三、费用预算

1、施工全过程跟踪审计，最高限价3.5万元。

2、结算审核，按《湖北省工程造价咨询服务收费标准》149号文，只计取审减追加费用。审减费率按审减金额不高于6%报价。

3、施工全过程跟踪审计报价与结算审核费率均为低价为报价有效。

四、服务期限

服务期限为都市产业大厦食堂室内装修设计采购施工总承包（EPC）工程项目结算工作完成。

五、参选条件

1、须是中华人民共和国境内注册取得营业执照的独立法人,营业执照具备相应的经营范围。

2、投标人参加本次采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录。

3、提供“中国裁判文书网”近三年内，参与投标人的企业、法定代表人在经营活动中没有重大违法记录及行贿犯罪记录查询函（公告发布起查询，网上自查加盖公章、如有重大违法记录及行贿犯罪记录将拒绝参与本项目报名）。

4、报价人需提供武汉城建集团有限公司库内单位证明。

5、本项目不允许联合体投标。

**六、评分标准**

满足比选资格条件，施工全过程跟踪审计报价与审减费率均为最低者中选。

1. 报价文件要求

报价文件包括报价一览表（附件1）、法定代表人授权委托书（附件2）、营业执照正副本复印件、资质证明复印件材料以及五、服务商资格和参选条件要求中的文件、项目拟投入人员名单等文件一起密封并加盖公章，密封口须加盖公章。项目报价为费率报价。

八、报价文件送达地点与截止时间

截止时间：2022年 8月1日 17:00前，请参选人将报价资料（加盖公章）以密封的形式送达，逾期无效。

送达地址：武汉市江岸区三阳路55号江花综合大楼A座19楼。

联系人：王蓓

联系方式：18674021447

**附件1 报价一览表**

项目名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目内容 | 计费标准 | 报价/费率 |
| 施工全过程造价咨询 | 《湖北省工程造价咨询服务收费标准》149号文 | 万元 |
| 结算审核 | 《湖北省工程造价咨询服务收费标准》149号文，只计取审减追加费用 | % |

报价人授权代表（签字）：

报价人（加盖公章）：

年　月　日

**附件2 法定代表人授权委托书**

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的 （投标人名称） 的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务） 代表本公司/单位授权 （被授权人单位名称） 的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司/单位的合法代理人，就（项目名称） 招标，以本公司/单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签章）：

被授权人签字：

后附：法定代表人身份证明

附：被授权人身份证复印件

|  |
| --- |
|  |